

Số: 163/2025/QĐ-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành Quy chế cuộc đấu giá Quyền sử dụng đất tại mặt bằng quy hoạch đất ở thôn Đồng Lườn, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định về thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH THANH HÓA

- Add: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.
- Tel: 09.7448.7448 Hotline: 092.1991.678
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphuthanhhoa@gmail.com

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất huyện Như Thanh năm 2025; Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 2049/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Như Thanh;

Căn cứ Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 11/08/2022 của UBND huyện phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các điểm xen cư nông thôn tại thôn Đồng Lườn, Cây Nghĩa, Đồng Cốc, xã Xuân Thái, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND xã Xuân Thái về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại mặt bằng quy hoạch đất ở thôn Đồng Lườn, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND xã Xuân Thái về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá Quyền sử dụng đất tại mặt bằng quy hoạch đất ở thôn Đồng Lườn, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND xã Xuân Thái về việc đấu giá Quyền sử dụng đất tại mặt bằng quy hoạch đất ở thôn Đồng Lườn, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 56/TB-UBND ngày 03/11/2025 của UBND xã Xuân Thái thông báo Kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất tại mặt bằng quy hoạch đất ở thôn Đồng Lườn, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1341/2025/QĐ-ĐGNAP ngày 07/11/2025 về việc phân công, giao nhiệm vụ của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú cho Chi nhánh Thanh Hóa thực hiện việc tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất tại mặt bằng quy hoạch đất ở thôn Đồng Lườn, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 42/2025/HĐ-ĐGNAP-CNTH ngày 07/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa và UBND xã Xuân Thái về việc đấu Quyền sử dụng đất tại mặt bằng quy hoạch đất ở thôn Đồng Lườn, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan khác.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế cuộc đấu giá Quyền sử dụng đất tại mặt bằng quy hoạch đất ở thôn Đồng Lườn, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH THANH HÓA

- Add: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.
- Tel: 09.7448.7448 Hotline: 092.1991.678
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphuthanhhoa@gmail.com

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, Ủy ban nhân dân xã Xuân Thái, các cơ quan, đơn vị liên quan và các cá nhân tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH
THANH HÓA**



TRƯỞNG CHI NHÁNH

Hoàng Thanh Sơn



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH THANH HÓA

- Add: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.
- Tel: 09.7448.7448 Hotline: 092.1991.678
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphuthanhhoa@gmail.com

